

## B I L J E Š K E

### UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE ZA GODINU 2023.

Naziv subjekta: KTITOR d.o.o.

Adresa: 10000 Zagreb, Gupčeva ulica 27

Pravni oblik: društvo sa ograničenom odgovornošću

Država osnivača: Republika Hrvatska

Djelatnost – vrsta poslovanja: društvo je registrirano za ostale financijske usluge osim osiguranja i mirovinskih fondova

Izjava o sukladnosti s HSFI ( MSFI): financijski izvještaji se sastoje od Balance, Računa dobitka i gubitka i ovih bilježaka, a sastavljeni su sukladno HSFI (NN 30/08 i 4/09), Zakonu o računovodstvu (NN 109/07), Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN38/08 i 12/09) i ostalim propisima poreznog i trgovačkog prava Republike Hrvatske.

Primijenjene računovodstvene politike: prilikom sastavljanja ovog financijskog izvještaja primijenjene su ove računovodstvene politike:

-sve imovinske stavke priznate su po trošku stjecanja, odnosno nastanku poslovnog događaja na temelju vjerodostojnih dokumenata

- društvo je registrirano 25.10.2019.g.

- na dan 31.12.2023. u društvu nije bilo zaposlenih radnika

AOP	RED.BR	BILANCA
016	1.	Predujmovi za materijalnu imovinu u iznosu od 230.521,00 eura odnosi se na Plaćeni predujam za zemljište
027	2.	Ulaganja u vrijednosne papire u iznosu od 134.258,94 eura odnosi se na kupnju dionica
052	3.	Ostala potraživanja u iznosu od 46.452,98 eura odnosi se na Ugovor o ustupu potraživanja
061	4.	Dani zajmovi u iznosu od 1.647.872,64 eura odnosi se na pozajmice poduzetnicima od 828.974,90 eura, fizičkim osobama od 793.813,13 eura i 25.084,61 eura jamčevina
096	5.	Druga rezerviranja u iznosu od 2.399.084,00 eura odnosi se na buduće odvjetničke troškove
114	6.	Obveze za zajmove u iznosu od 4.627,77 eura odnose se na zajam člana društva

Željko Keleč  
**KTITOR** d.o.o.  
Zagreb, Gupčeva ulica 27